

Số: /BC-UBND

Tế Lợi, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả rà soát tổng hợp hồ sơ các đề án quy hoạch xây dựng trên địa bàn xã Tế Lợi, huyện Nông Cống, giai đoạn 2016 - 2022

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống;
- Phòng kinh tế hạ tầng huyện Nông Cống;

Thực hiện công văn số 247/UBND - KTHT ngày 10/02/2023 của UBND huyện Nông Cống về việc rà soát tổng hợp hồ sơ các đề án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Nông Cống, giai đoạn 2016 – 2022;

Ủy ban nhân dân xã Tế Lợi báo cáo kết quả rà soát, tổng hợp các đề án Quy hoạch trên địa bàn quản lý giai đoạn từ năm 2016 - 2022 do xã làm chủ đầu tư như sau:

1. Đối với việc duy trì công bố quy hoạch

- Trên cơ sở công bố và công khai quy hoạch xã NTM được duyệt (năm 2012), UBND xã đã duy trì việc niêm yết các bản đồ quy hoạch tại công sở xã và nhà văn hóa của 10/10 thôn (đến năm 2018 sau khi thực hiện chủ trương sáp nhập thì còn lại 07 thôn), gồm: Bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ quy hoạch sử dụng đất, Sơ đồ định hướng phát triển không gian, bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật, sơ đồ vị trí mối liên hệ vùng.

- Ngoài việc duy trì niêm yết các bản đồ quy hoạch, UBND xã còn thực hiện công bố bằng biện pháp thông báo, thông tin tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của xã và ở các thôn, lồng ghép nội dung tại các hội nghị để công bố quy hoạch xây dựng nông thôn mới của xã đến các đoàn thể chính quyền và đông đảo người dân được biết và thực hiện.

Năm 2018 Tế Lợi đã thực hiện điều chỉnh quy hoạch và được chủ tịch UBND huyện phê duyệt điều chỉnh lại tại Quyết định số 3066/QĐ-UBND ngày 28/12/2018. Đến năm 2020 xã Tế Lợi tiếp tục thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung của xã và đã cắm thêm được 102 mốc quy hoạch.

Cụ thể:

QH đất ở nông thôn được:	43 mốc
QH đất sản xuất kinh doanh được:	09 mốc
QH đất thương mại, dịch vụ được:	06 mốc
QH đường điện được:	10 mốc
QH đường giao thông được:	34 mốc

Đến năm 2020 xã Tế Lợi là 1 trong 6 xã của huyện Nông Cống được UBND huyện hỗ trợ kinh phí để lập quy hoạch chung xây dựng xã đến năm 2030. Và được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 764 /QĐ-UBND ngày 12/04/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nông Cống về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tế Lợi, huyện Nông Cống đến năm 2030;

2. Kết quả rà soát các đồ án quy hoạch từ năm 2016 - 2022.

- Năm 2016 MBQH số 05/MBQH - UBND, ngày 04/5/2016, kèm theo QĐ số: 681/QĐ-UBND, ngày 04/ 05/2016, diện tích là: 13.274,9

Trong đó đất ở: 8.902,5 m² . Đất CTKT: 4.372,4m² = 63 lô

- Năm 2017 UBND xã được UBND huyện phê duyệt QĐ số 2610/QĐ-UBND ngày 4/12/2017 của UBND huyện phê duyệt cấp đất khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất xã Tế Lợi năm 2017 là 8.098,0 m²

Trong đó đất ở: 5.475,0 m² . Đất CTKT: 2.623 m² = 35 lô

- Năm 2019 UBND xã được UBND huyện phê duyệt QĐ số 1759/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND huyện phê duyệt cấp đất khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất xã Tế Lợi năm 2019 là 11.662,1 m²

Trong đó đất ở: 9.279,6 m² . Đất CTKT: 2.382,5 m² = 56 lô

- Quyết định số 3997/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư số 1: Đồng Cửa thôn Côn Cương 1 và Điểm dân cư số 02: Đồng Yên Bái, thôn Yên Bái xã Tế Lợi, huyện Nông Cống;

- Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 10/06/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nông Cống V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Trên đây là kết quả rà soát tổng hợp hồ sơ các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn xã Tế Lợi, huyện Nông Cống, giai đoạn 2016 – 2022 kính gửi phòng kinh tế Hạ tầng tổng hợp làm cơ sở báo cáo UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Hùng