

Số: /BC - UBND

Tế Lợi, ngày tháng năm 2023

### **BÁO CÁO KẾT QUẢ**

#### **Xác định lại ranh giới giữa đất hộ dân và diện tích thuộc phạm vi lập đồ án QHCT 1/500 Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa**

- Kính gửi:
- Chủ tịch UBND huyện Nông Cống.
  - Phòng TNMT huyện Nông Cống
  - Phòng KTHT huyện Nông Cống

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Nông Cống về việc xác định vị trí, ranh giới GPMB để thực hiện đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá.

Ủy ban nhân dân xã báo cáo kết quả xác định lại ranh giới giữa đất hộ dân và diện tích thuộc phạm vi lập đồ án QHCT 1/500 Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá như sau:

#### **1. Hiện trạng khu đất thực hiện QHCT 1/500 Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Tế Lợi.**

- Tổng diện tích thực hiện quy hoạch chi tiết: 3,84 ha
- Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án:
  - + Phía bắc giáp đường vào trạm biến áp 220 KVA Nông Cống
  - + Phía nam giáp đất lúa
  - + Phía đông giáp đất lúa.
  - + Phía tây giáp mương tiêu thoát nước khu dân cư Cột Nanh
- Loại đất thu hồi GPMB để thực hiện dự án: Bao gồm đất Lúa, đất giao thông, Đất thủy lợi hiện trạng.

\* Về nguồn gốc đất trồng lúa: Đất lúa giao cơ bản của hộ gia đình, cá nhân thôn Yên Bái, được giao theo Nghị định 64/CP về giao đất ổn định, lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân. Năm 2010 thôn Yên Bái thực hiện đổi điền, dồn thửa trong quá trình thực hiện có 06 hộ gia đình có đất ở liền kề đất ruộng (Khu đồng Má) đã tự nhận ruộng của mình về gần nhà (Sát khu dân cư) để canh tác. Trong quá trình sử dụng các hộ đã tự ý chuyển mục đích sử dụng đất Lúa sang mục đích khác như: Trồng rau, đào ao thả cá, xây chuồng trại....., cụ thể:

- + Diện tích đất lúa sử dụng sai mục đích là: 3.126,90 m<sup>2</sup>  
(kèm theo bảng tổng hợp chi tiết)

STT	Họ và tên hộ	Địa chỉ	Diện tích đất lúa (m <sup>2</sup> )	Trong đó		Diện tích sử dụng sai mục đích (m <sup>2</sup> )
				Diện tích giao cơ bản của hộ (m <sup>2</sup> )	Đất UBND xã quản lý	
1	Đỗ Văn Hải (Oanh)	Yên Bái	2.000	2.000		153,9
2	Đỗ Xuân Hải (Quân)	Yên Bái	2.000	2.000		865,5
3	Đỗ Trọng Tuấn (Hà)	Yên Bái	2.427	2.427		425,0
4	Đỗ Xuân Nghiệp	Yên Bái	1.320	1.320		544,0
5	Lê Thị Chung	Yên Bái	680	680		289,0
6	Lê Thị Thảo (Phú)	Yên Bái	2.000	2.000		849,5
	<b>Tổng cộng</b>		<b>10.427</b>	<b>10.427</b>	<b>0</b>	<b>3.126,9</b>

## 2. Cam kết GPMB thực hiện dự án.

- Về vị trí, ranh giới khu đất 3,84 ha thực hiện quy hoạch để là đất nông nghiệp và đất GT, TL hiện trạng. Phần phía tây giáp khu dân cư được ngăn cách với khu dân cư Cột Nanh bằng mương tiêu thoát nước, xây bằng gạch không bị chồng lấn với phần đất ở dân cư. Đảm bảo điều kiện để GPMB thực hiện dự án.

- Đối với phần diện tích đất lúa 3.126,9 m<sup>2</sup> sử dụng sai mục đích UBND xã sẽ thành lập đoàn để xử lý dứt điểm đối với 06 trường hợp hộ gia đình sử dụng sai mục đích đất lúa được giao.

Vậy UBND xã Tế Lợi báo cáo kết quả xác định ranh giới giữa khu đất quy hoạch chi tiết 1/500 và đất dân cư hiện trạng báo cáo UBND huyện xem xét đính chính hiệu chỉnh đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa./.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, ĐC.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Hùng**